

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o prodejní aukci vyhlášenou vlastníkem Předmětu aukce nebo oprávněnou osobou či realitním zprostředkovatelem - Vyhlášovatelem, ve které nejvyšší učiněné podání zajišťuje účastníkovi aukce/zájemci právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět aukce koupit ve výši nejvyššího podání, které učinil.

1. Elektronická aukce číslo:	226
2. Vyhlášovatel aukce/Jméno, Příjmení, Adresa: (dále jen Vyhlášovatel aukce)	RPS REALITY - AUKCE S.R.O.

Poskytovatelem aukčního, dražebního a licitačního prostředí:

RPS REALITY - AUKCE S.R.O.

IČO: 06615139

Spisová značka: zapsaná v oddílu C vložce 285526 vedené u Městského soudu v Praze

SÍDLO: BOŘIVOJOVA 878/35, ŽIŽKOV, 130 00 PRAHA 3

KORESPONDENČNÍ ADRESA: BUČINSKÁ 727/5, 716 00 OSTRAVA

KONTAKTY: info@rps-aukce.cz, www.rps-aukce.cz,

TEL.: 603 841 817

DATOVÁ SCHRÁNKA: wm3vhff

3. Název Předmětu aukce/popis nemovitosti:	Prodej RD Drnholec 2+1 s nájemnicí
Předmět aukce:	Prodej RD Drnholec 2+1 s nájemnicí
Údaje podle katastru nemovitostí včetně podílu předmětu aukce:	Okres: CZ0644 Břeclav Obec: 584444 Drnholec Kat.území: 632520 Drnholec List vlastnictví: 155 Stavba: Drnholec, č.p. 106, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: 71

Popis inzerce:	<p>Jednopodlažní nepodsklepený cihlový řadový dům 2+1 s užitnou plochou cca 120 m² se sedlovou střechou a pozemkem o celkové ploše 532 m². Vytápění plynový kotel - ústřední topení, voda obecní a stočné kanalizací. Zeď sousedící se zdí souseda je aktuálně vlhká, nutno provést sanaci zdiva.</p> <p>Fasáda je zateplena, střecha opravena a po rekonstrukci, svody jsou funkční. Přistavěna veranda na velkou místnost, plastová okna.</p> <p>Obec Drnholec leží v blízkosti Novomlýnských nádrží s výbornou dostupností do Mikulova a na dálnici vedoucí do Brna. Velká deviza je tedy blízkost nádraží. Na levé straně domu je vjezd na pozemek bránou. V zadní části je dvůr se zahradním domkem, následuje užitná zahrada obdélníkového tvaru, rovinná. Jedno vozidlo lze zaparkovat před domem. V domě bydlí matka s dcerou, obě pracují. Skončil jim nájemní vztah.</p> <p>Prodej probíhá formou aukce, kdy si každý registrovaný zájemce určí svoji maximální cenu, kterou jako konečnou příhozu nabídne. Pokud potřebujete financovat hypotékou, je připraven profesionál.</p> <p>Aukce začíná 29.11. v 9:00 elektronicky a končí 13.12.2024 v 15:00.</p> <p>Zájemce skládá jistotu, která není součástí kupní ceny a pokud nevyhrajete, vrací se viz aukční vyhláška a VOP.</p>
4. Odhad ceny:	2 870 000,-Kč
5. Nejnižší podání: (vyvolávací cena)	2 120 000,-Kč
6. Aukční jistota:	50 000,- Kč
7. Minimální výše příhozu:	10 000,- Kč
8. KUP TED	2 500 000,- Kč

7. Zájemce je povinen před ukončením aukce, v termínu uvedeném v bodě 13, **složit aukční jistotu ve výši 50.000,- Kč** za účelem projevení vážného zájmu o účast v aukci a pro zajištění řádné úhrady smluvní ceny za služby Poskytovatele aukčního digitálního prostředí, případně jako zajištění úhrady smluvní pokuty za zmaření aukce. Složení aukční jistoty je také jedna z podmínek pro schválení účasti dražitele v aukci.

Aukční jistotu uhradte převodem na číslo účtu: **123-1949910267/0100** vedený u banky: KB, a.s.

Jako variabilní symbol uveďte variabilní symbol: **226 (číslo aukce)**, jako specifický symbol uveďte své **rodné číslo**.

Je přípustné, aby se aukce účastnila právnická osoba.

V případě vítězství v aukci se jistota nezapočítává na úhradu nejvyšší nabídky předmětu aukce a pro vítězného zájemce je nevratná Viz Smlouva o účasti v aukci a dle VOP na www.rps-aukce.cz

Účastník aukce, který v aukci nezvítězí nebo se nestane Vítězem v pořadí, bude Aukční jistota vrácena po ukončení aukce v plné výši nejdéle do pěti (5) pracovních dnů na účet, ze kterého byla Aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele.

Zájemce 2. v pořadí se stává čekatelem a v případě neschválení vítěze aukce přechází vítězství po schválení Objednatelem aukce na něj. Za tímto účelem si aukční portál vyhrazuje právo pozdržet jeho jistotu pro aukci do doby schválení Objednatelem aukce.

9. Datum zahájení aukce 29.11. 2024 9:00

10. Datum ukončení aukce 13.12. 2024 15:00

(Pokud dojde k příhozu v posledních 2 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy další 2 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu).

11. Místo konání aukce: www.rps-aukce.cz

12. Termín pro registraci, přihlášení do aukce a ověření totožnosti 12.12. 2024 23:59

13. Termín pro složení Aukční jistoty: 12.12.2024 23:59

Za okamžik složení Aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení Aukční jistoty.

14. Podmínky účasti v aukci:

- ✓ Registrace na portálu www.rps-aukce.cz (v případě účasti ve více aukcích a nezměněných údajích o uživateli stačí se registrovat jen jednou).
- ✓ Složení Aukční jistoty zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce.
- ✓ Odsouhlasení uživatele Vyhlašovatelem aukce přihlášení se v době konání aukce na webové stránce www.rps-aukce.cz v detailu aukce.
- ✓ Ověření totožnosti s ověřeným podpisem zájemcem o licitaci včetně souhlasu s GDPR a prohlášení AML, potvrzení schopnosti uhradit kupní cenu včetně **POVINNÝCH PROHLÁŠENÍCH PO ELEKTRONICKÉM PODPISU DLE POKYŇŮ A KOMUNIKACE S LICITÁTOREM**
- ✓ **Na vyžádání Vám bude dokument ověření totožnosti zaslán elektronicky a podepíšete na svém chytrém dotykovém telefonu nebo tabletu.** V případě, že zvítězíte, provedete zprostředkovanou identifikaci osobně na poště na kterékoliv pobočce CZECH POINTU a zašlete do datové schránky naší firmy, ID datové schránky: **wm3vhff**.
- ✓ Účast na prohlídce **není podmínkou** pro účast v aukci.

15. Termíny prohlídky: nejsou organizovány. Nemovitost je možné navštívit osobně a individuálně. V domě bydlí nájemnice.

16. Závady vážnoucí na Předmětu aukce a jejich odstranění: částečně jedna vlhká zed'.

17. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této Aukční vyhlášky:

Zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky: Existující, peněžitá pohledávka ve výši 2.400.000,- Kč dle smlouvy o úvěru. Zaniká prodejem, nepřechází na nového vlastníka.

18. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je Vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá:

Pokud si nový majitel sjedná, tak nájemní vztah s bydlícími.

Aukce bude probíhat v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami, uvedenými na stránkách www.rps-aukce.cz

--
konec aukční vyhlášky

RPS REALITY - AUKCE s.r.o
V Praze dne 27.11.2024